



Landhaus Au im Wald

Familie Henke
83567 Unterreit
Telefon: 08073 – 3853-00
e-Mail: landhaus@au-im-wald.de
www.au-im-wald.de
<https://www.facebook.com/auimwald>

Zahlungs- und Stornobedingungen (Stand 26.10.2022)

Nach Erhalt der Reservierungsbestätigung ist die Anzahlung innerhalb von 7 Tagen zu überweisen. Die Restzahlung ist 21 Tage vor Reiseantritt fällig.

Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

Liegen zwischen dem Tag des Vertragsschlusses und dem Tag des Mietbeginns weniger als 21 Tage, ist der gesamte Betrag sofort auf das genannte Konto zu überweisen.

Tritt der Mieter vom Vertrag zurück, fallen folgende Rücktrittskosten an:

- Bis 90 Tage vor Mietbeginn 10 % des vereinbarten Gesamtpreises
- Bis 60 Tage vor Mietbeginn 50 % des vereinbarten Gesamtpreises
- Bis 30 Tage vor Mietbeginn 80 % des vereinbarten Gesamtpreises
- 29 Tage bis zum Tag der Anreise 90 % des vereinbarten Gesamtpreises.

Der Mieter kann bei Rücktritt vom Vertrag einen Ersatzmieter benennen, der bereit ist, an seiner Stelle in das bestehende Vertragsverhältnis einzutreten. Der Vermieter kann dem Eintritt des Dritten widersprechen, wenn dieser wirtschaftlich oder persönlich unzuverlässig erscheint.

Die Vermieter bemühen sich ebenfalls, einen Ersatzmieter zu finden. Sollte der Ersatzmieter nur unter einem verminderten Mietpreis zu finden sein (z.B. über Last-Minute-Angebot) trägt der Mieter die Differenz zum vollen Mietpreis.

Bei Eintritt eines Dritten fällt eine Bearbeitungsgebühr von 50 € an, die Rücktrittskosten entfallen.

Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.

Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

Wir empfehlen unseren Gästen den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.